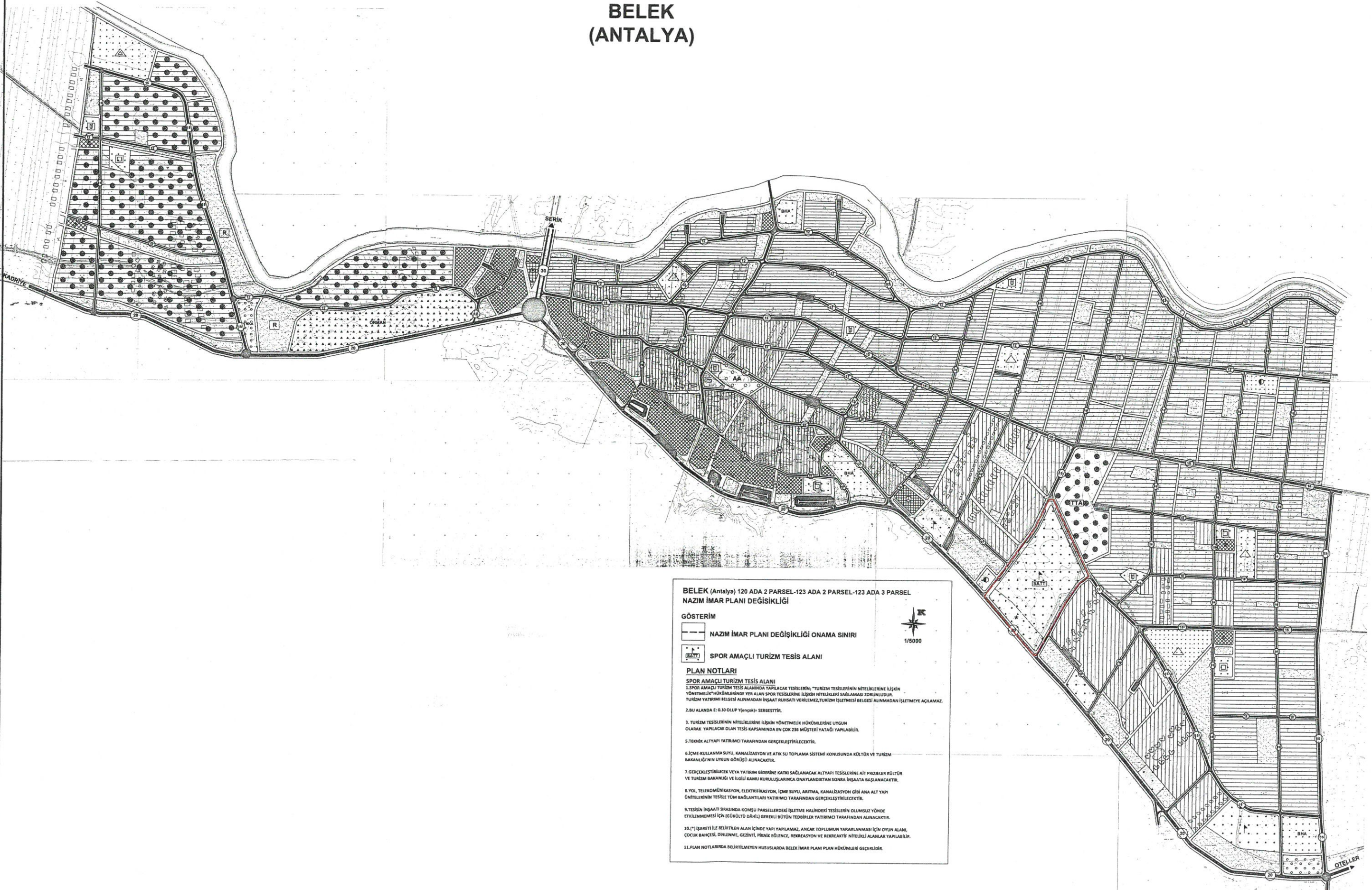


BELEK (ANTALYA)



**BELEK (Antalya) 120 ADA 2 PARSEL-123 ADA 2 PARSEL-123 ADA 3 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

--- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SPOR AMAÇLI TURİZM TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

SPOR AMAÇLI TURİZM TESİS ALANI

1. SPOR AMAÇLI TURİZM TESİS ALANINDA YAPILACAK TESİSLERİN; "TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNDE YER ALAN SPOR TESİSLERİNE İLİŞKİN NİTELİKLERİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR. TURİZM YATIRIMI BELGESİ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ, TURİZM İŞLETMESİ BELGESİ ALINMADAN İŞLETMEYE AÇILMAZ.

2. BU ALANDA E: 0.30 OLUP YERİNEKİ SERBESTTİR.

3. TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPILACAK OLAN TESİS KAPSAMINDA EN ÇOK 236 MÜŞTERİ YATAĞI YAPILABİLİR.

5. TEKNİK ALTYAPI YATIRIMI TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

6. İÇME KULLANMA SUYU, KANALİZASYON VE ATIK SU TOPLAMA SİSTEMİ KONUSUNDA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

7. GERÇEKLEŞTİRİLECEK VEYA YATIRIM GİDERİNE KATKI SAĞLANACAK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI VE İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ONAYLANDIKTAN SONRA İNŞAATA BAŞLANACAKTIR.

8. YOL, TELEKOMÜNİKASYON, ELEKTRİKASYON, İÇME SUYU, ARITMA, KANALİZASYON GİBİ ANA ALT YAPI ÜNİTELERİNİN TESİSLE TUM BAĞLANTILARI YATIRIMI TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

9. TESİSİN İNŞAATI BAZINDA KOMŞU PARSELLERDEKİ İŞLETME HALİNDEKİ TESİSLERİN OLUMSUZ YÖNDE ETKİLENMEMESİ İÇİN (GÖRÜLTÜ DÂİLİ) GEREKLİ BÜTÜN TEDBİRLER YATIRIMCI TARAFINDAN ALINACAKTIR.

10. (*) İZARETTİ İLE BELİRTİLEN ALAN İÇİNDE YAPILAMAZ, ANCAK TOPLUMUN YARARLANMASI İÇİN OYUN ALANI, ÇOCUK BAĞIŞI, DİNLENME, GEZİNTİ, PİKNİK EĞLENCE, REHABERASYON VE REHBERLİK NİTELİKLİ ALANLAR YAPILABİLİR.

11. PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BELEK İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BELEK Belediyesi alt 1:5000 ölçekli
1 adet haritası harita 5194 sayılı
İmar Kanununun 78. maddesine
göre ONAYDILIR.
07/01/2003

