



**BELEK TURİZM MERKEZİ
ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, EMİNCELER MAHALLESİ
101 ADA 43 VE 54 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
LEJAND**

- ○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- — — — — KADASTRO SINIRI
- ÖZEL SPOR ALANI
- ÖA-5.1 JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN
- 10.00 İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTU

- 1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 665 SAYILI ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİ KARARNAME,
 - 645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİ KARARNAME,
 - 2495 SAYILI BAZI KURUM VE KURULUŞLARIN KORUNMASI VE GÜVENLİKLERİNİN SAĞLANMASI HAKKINDA KANUN,
 - 4857 SAYILI İS KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - DEĞERLEM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - ELEKTRİK KUUVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDARTI VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 - 378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNDEN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - AYRICA, YÜKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2-PLANLAMA ALANINDA PARSELLERE İSABET EDEN İŞLETME KANALLARI İÇİN HAZIRLANAN DEPLASE PROJESİNİN UYGULANMASI ZORUNLUDUR.
- 3-BÖLGEDE İMAR PLANI ÇALIŞMASI YAPILIRKEN, BAŞTA İÇME KULLANMA SU İHTİYACINI KARŞILAYAN YAPILAR (SU DEPOSU, SONDAJ KUYUSU, POMPA İSTASYONU VE İŞHALE HATTI) OLMAK ÜZERE, KANALİZASYON, MEZARLIK YERLER, SAĞLIK TESİSLER, OKUL, CAMİ V.D. UMUMİ MAHALLER GİBİ SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPILARIN İLGİLİ MEVZUATINDA ÖNGÖRÜLEN KURALLAR GEÇERYESİNDE KULLANIMI VE KORUNMASI ŞARTTIR.
- 4-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK PROJE KAPSAMINDA SU KIRILICI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN SU KALİTESİNE İLİŞKİN PLANLAMA ESASLARI VE YAŞAKLAR BAŞLIĞI ALTINDAKİ HÜKÜMLERE SULARIN KORUNMASI İLE İLGİLİ ESASLARIN BELİRTİLDİĞİ 4. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI, FAALİYET KAPSAMINDA OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERYESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5-PLANLAMA ALANINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ANTALYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 6- PLANLAMA ALANINDA SU KIRILICI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. KIRILIK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK, AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK; SİZİRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, EVSEL NİTELİKTE ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLE FOSFÖRÜ TOPLANARAK VİDANÖR VASITASIYLA ATIKSU ARTTMA TESİSİNE TAŞINACAK, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TİM ÖNLEMLER ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KIRILIK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR.
- 7-PLANLAMA ALANINDA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNGE 16.08.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLP PROJESİNE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULANMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR.
- 8-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULANMAYA GEÇİLMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 9-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÖNERİLEN ÖZEL SPOR ALANINA ALT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULANMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
- 10-ÖZEL SPOR ALANINDA STADYUM, TRIBÜN, AÇIK YÜZME HAVUZU, AÇIK SPOR ALANLARI VE BU SPOR ÜNİTELERİNİN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE SOYUNMA KABİNLERİ, DÜŞ, WC, YEME İÇME ÜNİTELERİ, ARTTMA TESİSİ, ANA GİRİŞ KAPISI YAPILARI, ANTİSİNAL YAPILAR, GİRİŞ KONTROL TESİSLERİ, TRAFİKO, JENARATÖR, İŞLETME BİNALARINI VS YAPILABİLİR.

11-ÖZEL SPOR ALANINDA YAPILABİLECEK OLAN VE ÜNİTELERİ BİRBİRİNE BAĞLAYAN GEÇİTLER, AÇIK TERASLAR, AÇIK YÜZME HAVUZU, AÇIK SPOR ALANLARI, STADYUM, SABİT OLMAYAN ÜNİTELER, TRIBÜN VE DİĞER TEKNİK ALTYAPU ÜNİTELERİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.