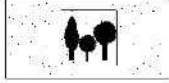


KALANI

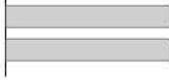


REKREASYON ALANI

AL TESİS ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM (KARAYOLLARI)

ALANI



BİRİNCİ DERECE KARAYOLU

TALANI



İKİNCİ DERECE KARAYOLU



GENEL OTOPARK

1/25000
M İMAR

4. EĞİTİM TESİSİ ALANLARI (Anaokulu, İlkokul, Ortaokul, Meslek Lisesi); SAĞLIK TESİSİ ALANLARI (Aile Sağlığı Merkezi, Basamak Sağlığı Tesisi);

Yapı emsali E=0.80, kat adedi Yençok=4 kat olarak belirlenmiştir. Kullanımlara ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

MELİK

5.SOSYAL TESİS ALANLARI (Kreş Gündüz Bakım Evi);

Yapı emsali E=0.80, kat adedi Yençok=4 kat olarak belirlenmiştir. Kullanımlara ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

RİSNDE
ERE) "AFET
DE

6.SPOR ALANI (Açık Spor Tesisi);

Spor ve oyun ihtiyacını karşılayan, spor faaliyetleri yapılmak üzere kent, bölge ve semt düzeylerinde hizmet veren açık veya kapalı spor tesisleridir.

TLARI

Spor alanlarında, açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor tesislerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir. Spor alanlarına ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

VE ALTINDA
LÇEKLİ
LARINDA

6.İBADET YERİ (Cami);

Yapı emsali E=0.20, Yençok=2 kat olarak belirlenmiştir. Kullanımlara ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

N USULÜNE
, HERTÜRLÜ
(ZARAR
REKLİ

7.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR (Park, Rekreasyon Alanları); Bu planda yer alan tüm Açık ve Yeşil Alanlar ile ilgili uygulamalarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen kapsam ve hükümlere uyulacaktır.

Ü SU
, YERALTI
KÜMLERİ
KORUMA
GİLİ KURUM
ARARI

8.ÖZEL PROJE ALANI (ÖPA);

Yat limanı ve yat limanı hizmetlerinin(elektrik, jeneratör, su, telefon ve benzeri teknik bağlantı noktaları ve hatlarının) sağlandığı, turizm amaçlı (yeme -içme tesisleri, alışveriş merkezleri, haberleşme ve ulaştırmaya yönelik üniteler, danışma enformasyon ve banka hizmetleri, konaklama üniteleri, ofis binalar)fonksiyonlar, konut ve her türlü spor aktiviteleri ve organizasyonlarının yapılmasına yönelik spor tesisleri gibi fonksiyonların yer alabilir .Bu alanda yer alacak kullanımlara ilişkin detaylar ve yapılaşma koşulları kentsel tasarım projesi ve vaziyet planına göre belirlenecektir.

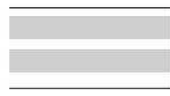
ETLİ AKIM

Konut yapılması durumunda emsale esas inşaat alanının %70 ini geçemeyiz.

ULAMA

MEVCUT
ARITMA VE
UYGULAMA
UZ BÖLGEKONUM İLE
RLARINI,
İÇİNDEgösterilmek
açık ve yeşil
an alt merkez,

İMAR ALANI



BİRİNCİ DERECE KARAYOLU

1/5000 ÖNERİ

DETAY ALANI



İKİNCİ DERECE KARAYOLU

P

GENEL OTOYOL

ÖLÇEK 1/25000

İMAR PLANI

İÇERİK

İÇERİSİNDE
(AFET
RİSKİNDE

YERLERİ

YERLER VE ALTINDA
ÖLÇEKLİ
YERLERİNDE

YERLERİN USULÜNE
GÖRE, HERTÜRLÜ
YERLERİN ZARAR
DÜZEYLERİ

YERLERİN SU
KULLANIMI, YERALTI
SULARI KORUMA
İLE İLGİLİ KURUM
KARARLARI

YERLERİN AKIM

UYGULAMA

YERLERİN MEVCUT
YERLERİN ARITMA VE
YERLERİN UYGULAMA
YERLERİN BÖLGE

YERLERİN KONUM İLE
YERLERİNİN,
YERLERİNİN İÇİNDE

Yerler de gösterilmek
Yerleri, açık ve yeşil
Yerleri olan alt merkez,

Yerleri birinin veya
Yerleri karma kullanım
Yerleri Planında

4. EĞİTİM TESİSİ ALANLARI (Anaokulu, İlkokul, Ortaokul, Meslek Lisesi); SAĞLIK TESİSİ ALANLARI (Aile Sağlığı Merkezi, Basamak Sağlık Tesisi);

Yapı emsali E=0.80, kat adedi Yengeç=4 kat olarak belirlenmiştir. Kullanımlara ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

5.SOSYAL TESİS ALANLARI (Kreş Gündüz Bakım Evi);

Yapı emsali E=0.80, kat adedi Yengeç=4 kat olarak belirlenmiştir. Kullanımlara ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

6.SPOR ALANI (Açık Spor Tesisi);

Spor ve oyun ihtiyacını karşılayan, spor faaliyetleri yapılmak üzere kent, bölge ve semt düzeylerinde hizmet veren açık veya kapalı spor tesisleridir.

Spor alanlarında, açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor tesislerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir. Spor alanlarına ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

6.İBADET YERİ (Cami);

Yapı emsali E=0.20, Yengeç=2 kat olarak belirlenmiştir. Kullanımlara ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

7.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR (Park, Rekreasyon Alanları); Bu planda yer alan tüm Açık ve Yeşil Alanlar ile ilgili uygulamalarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen kapsam ve hükümlere uyulacaktır.

8.ÖZEL PROJE ALANI (ÖPA);

Yat limanı ve yat limanı hizmetlerinin(elektrik, jeneratör, su, telefon ve benzeri teknik bağlantı noktaları ve hatlarının) sağlandığı, turizm amaçlı (yeme -içme tesisleri, alışveriş merkezleri, haberleşme ve ulaştırmaya yönelik üniteler, danışma enformasyon ve banka hizmetleri, konaklama üniteleri, ofis binalar)fonksiyonlar ve her türlü spor aktiviteleri ve organizasyonlarının yapılmasına yönelik spor tesisleri gibi fonksiyonların yer alabilir .Bu alanda yer alacak kullanımlara ilişkin detaylar ve yapılaşma koşulları kentsel tasarım projesi ve vaziyet planına göre belirlenecektir.