

PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 5686 Sayılı Kanun, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3573 Sayılı Kanun, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve bu Kanunlarla ilgili Uygulama Yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.
- 1.2. İmar Planı; Plan Notları, Plan Açıklama Raporu ve 28.09.2018 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile bir bütündür.
- 1.3. Planlama alanı 4. Derece Deprem Bölgesi'nde yer almaktadır. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar, "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapıların İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 1.4. Planlama alanında 24.07.2001 tarih ve 24472 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kaplıcalar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 1.5. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmamasına yönelik tedbirler alınacaktır.
- 1.6. Planlama alanında; "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 1.7. Bölgedeki yeraltısularının etkilenmemesi için, faaliyet sırasında kullanılacak sıcak ve mineralli su kaynağının üretim, kullanım, reenjeksiyon, deşarj ve bu faaliyetlere yönelik sondaj çalışmaları sırasında, sadece jeotermal akifer sınırları dahilinde işlem yapılmalı, içme suyu elde edilen akiferler üzerinde negatif baskı oluşturacak çalışmalar yapılmamalıdır.
- 1.8. 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'nun 14. maddesindeki hükümlere uyulmalıdır.
- 1.9. Planlama alanında çevreyi bozacak ve zarar verecek atık tasfiye işlemleri yasaktır.
- 1.10. Her türlü sıvı ve katı atıkların gerekli önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi zorunludur.
- 1.11. Su kaynaklarının korunması ve suyun dengeli ve verimli kullanımı sağlanacaktır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirlenmeye faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.
- 1.12. 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik her türlü tedbirin alınması zorunludur.
- 1.13. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacaktır.
- 1.14. Planlama alanında;
- Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 31.07.2018 tarih E.2215295-1260 sayılı görüş yazısı,
 - Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.06.2018 tarih 460435 sayılı görüş yazısı,
 - Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 02.07.2018 tarih E.1403505 sayılı görüş yazısı,
 - Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.07.2018 tarih E.255683 sayılı görüş yazısı,
 - Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.06.2018 tarih E.535137 sayılı görüş yazısı,
 - Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.08.2018 tarih E.17125 sayılı görüş yazısı,
 - Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27.06.2018 tarih 045.99 sayılı görüş yazısı,
 - Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.06.2018 tarih E.98921 sayılı görüş yazısı,
 - Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 13.06.2018 tarih E.252071 sayılı görüş yazısı,
 - Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.06.2018 tarih 19362 sayılı görüş yazısı,
 - Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 19.06.2018 tarih E.24247 sayılı görüş yazısı,
 - Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 19.06.2018 tarih E.1898261/25459 sayılı görüş yazısı,
 - Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2018 tarih E.29265 sayılı görüş yazısı,
 - Tarım ve Orman Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü'nün 25.01.2019 tarih E.304732 sayılı görüş yazısı geçerlidir.
- 1.15. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan bu plan üzerinden uygulama yapılamaz.
- 1.16. Burada yer almayan hususlarda onaylı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. TURİZM ALANI

2.1.1. Bu alanda "Termal Turizm Tesisi" yapılacaktır.

2.1.2. Yapılaşma koşulları;

- Emsal (E): 0.50'dir.

2.2. ZEYTİNLİK ALAN

2.2.1. Bu alanda 5728/4086/3573 Sayılı Zeytinliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan "Zeytinliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılmasına Dair Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

2.2.2. Bu alanda 5728/4086/3573 Sayılı Kanunun 20. Maddesi uyarınca altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma Zeytinlik Alanın %10'unu geçemez. İnşaat alanı kadastral mülkiyet üzerinden hesaplanır.

**GAZİPAŞA (ANTALYA)
İLİCA MAHALLESİ 173 ADA
1, 2, 3, 4, 5 VE 7 NO.LU PARSELLER
NAZİM İMAR PLANI**

K



ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

TURİZM ALANLARI

■ TURİZM ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

■ ZEYTİNLİK ALAN

ULAŞIM

KARAYOLLARI

10 ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

