



SATIŞ İŞLEMİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

| Performans Kriteri | Zamanındalık, Mevzuata Uyum | Performans Göstergesi | Mevzuatlara Uygunluk | Performans Hedefi | %100 | Ölçüm Periyodu | Yılda 1 |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------|---|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------|
| | | F.N | Faaliyetler | Referans Doküman | Kayıt | Sorumlular | Zaman |
| | | 8 | İhale, daha önce ilan edilen ihale yöntemine uygun olarak belirlenen tarih ve saatte Belediye Encümeni huzurunda yapılır. Taşınmaz, 2886 sayılı yasa kapsamında; komisyonca belirlenen muhammen bedel üzerinden en fazla teklifi veren katılımcıya ihale edilir. Encümen ihaleye katılımın az olması ve katılımcıların şartları yerine getirmemiş olması durumunda ihaleyi iptal edebilir. | 2886 sayılı Kanun | Encümen kararı | Encümen üyeleri | 1 gün |
| | | 9 | Encümen, ihaleyi alan katılımcıyı Emlak Şube Müdürlüğü'ne bildirir. Müdürlük ihale onayı aldıktan sonra, ihalenin katılımcı üzerinde kaldığını ve ihale bedelini süresinde ödemesi gerekliliğini katılımcıya tebliğ eder. | 2886 sayılı Kanun | Encümen kararı – tebliğ yazısı | Emlak Şube Müdürlüğü | 1 hafta |
| | | 10 | İhaleyi alan katılımcı ihale bedelini Belediyemiz Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na öder. İhaleyi alan katılımcı ihale bedelini şartnamede belirtilen süre içerisinde ödemediyse ihale iptal edilir. Geçici teminat Belediyemiz adına irat kaydedilir. İhalenin iptali katılımcıya tebliğ edilir. | 2886 sayılı Kanun | Tebliğ yazısı | Emlak Şube Müdürlüğü | 3 gün |
| | | 11 | İhale bedelinin ödenmesine müteakip taşınmazın satış işlemlerinin gereği yapılması Tapu Müdürlüğüne yazı ile bildirilir ve ilgili kurum tarafında satış işlemi yapılır. | 2886 sayılı Kanun | Tapu Müdürlüğüne yazı | Emlak Şb Md ve Tapu Müdürlüğü | 3 gün |
| | | 12 | Satış gerçekleştirilen mülkün Belediyemiz kayıtlarından çıkışı yapılır. | --- | Program kayıtlarından çıkış | Emlak Şube Müdürlüğü | 1 gün |