



SATIŞ İŞLEMİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

Performans Kriteri	Zamanındalık, Mevzuata Uyum	Performans Göstergesi	Mevzuatlara Uygunluk	Performans Hedefi	%100	Ölçüm Periyodu	Yılda 1
		F.N	Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman
		1	Üst yönetim, belediyeye kaynak sağlamak amacı ile satışa çıkarılacak olan taşınmazı belirleyerek, satışına karar verir.	5216-2886-3194 ve 5393 Sayılı Kanun	Taşınmaz Satış işlemi	Emlak Şube Müdürü	1 gün
		2	Satışı düşünülen taşınmaza ait bilgiler ile birlikte konu Meclis' e sunulur.	5216-2886-3194 ve 5393 Sayılı Kanun	Üst yazı	Emlak Şube Müdürü	1 hafta
		3	Meclis; satış öngörüsünü onaylarsa Encümene yetki verir. Onaylamaz ise taşınmazın satışı iptal edilir.	5216 Sayılı Kanun 5393 Sayılı kanun	Meclis kararı	Emlak Şube Müdürü- Meclis	1 hafta
		4	Meclisin satış için yetkilendirdiği Encümen; Taşınmazın muhammen bedelinin belirlenmesi ve Şartnamelerinin hazırlanması yönünde komisyon görevlendirir.	5216-2886-3194 ve 5393 Sayılı Kanun	Encümen kararı	Emlak Şube Müdürü- Encümen	1 hafta
		5	Komisyon; Taşınmazın muhammen bedelini, m ² birim fiyatı üzerinden belirler, ayrıca Sanayi ve Ticaret Odasından da yerin yaklaşık değer fiyatı alınır. Şartnamesini hazırlar, İhalenin yapılacağı tarih ve saati belirler.	5393 sayılı kanun 5216 ve-2886 sayılı Kanun.	Komisyon kararı	Emlak Şube Müdürlüğü- Komisyon üyeleri	1 hafta
		6	İhale ilanı; İhale tarihinden 10 gün önce yerel ve ulusal gazetelerde yayımlanmak üzere Basın İlan Kurumu ve Başbakanlık Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü' ne gönderilir. Ayrıca ilan Belediyemizin web sayfasında yayınlanır.	2886 sayılı Kanun	İhale metni	Emlak Şube Müdürlüğü Basın İlan Kurumu	10 gün
		7	İhaleye katılacaklar, ihale şartnamesini bedelliye bedelini ödeyerek, bedelsiz ise ücretsiz olarak alır. İhale Şartname bedeli ve şartnamede belirlenen geçici teminat tutarı katılımcılar tarafından Belediyemiz Mali Hizmetler Dai Bşk ödenir. Gelir makbuzu fotokopisi Müdürlüğümüze teslim edilir.	2886 sayılı Kanun	Şartname bedeli makbuzu fotokopisi	Emlak Şube Müdürlüğü	1 gün