



KİRALAMA İŞLEMİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

Performans Kriteri	Zamanındalık, Mevzuata uyum	Performans Göstergesi	Mevzuatlara uygunluk	Performans Hedefi	%100	Ölçüm Periyodu	Yılda 1
F. N	Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman		
1	<p>Kiraya Verilecek Taşınmazın Üst Yönetime Bildirilmesi</p> <p>3 yıldan fazla ise Meclise Havale</p> <p>3 yıldan az ise Encümene Havale</p>	1	Mülkiyeti/kullanımı Belediyemize ait olup, kiraya verilmesi gereken taşınmazın ihale edilip edilmeyeceğinin Başkanlık Makamına yazı ile bildirilmesi ve Başkanlık Makamınca da uygun görülmesi halinde; görüşülerek karar verilmek üzere Meclis/Encümene (3 yıla kadar ihaleye çıkarılacak ise Encümene, 3 yıldan fazla ise Meclise) havalesi yapılır.	5393 sayılı yasa	Meclis kararı, Encümen kararı, Bütçe Komisyon raporu	Meclis üyeleri, encümen üyeleri	2 hafta
2	<p>Uygun Karar</p> <p>Encümene Yetki Verilmesi</p> <p>Şartname Hazırlanması</p>	2	Konu Mecliste görüşülür ise verilecek karar doğrultusunda Bütçe komisyonuna havale edilir. Komisyon raporu tekrar Meclise yazılır. Meclis kararı ile Encümene yetki verilir. Encümene yetki verilmesi ile konu Encümene yazılır. Encümen kararına göre oluşturulan komisyon tarafından hazırlanan şartname, tetkikinin yapılması ve ihale tarihinin belirlenmesi için Encümene sunulur.	2886 sayılı yasa	Encümen kararı – imza altına alınan şartname	Encümen üyeleri – Şartname Komisyonu	2 hafta
3	<p>Encümen Kararı</p> <p>İhale Süreci</p>	3	Encümen tarafından ihalenin usulü ve tarihi belirlenmesine müteakip, ihale süreci başlar.	2886 sayılı yasanın 45. ve 35/a maddeleri	Encümen kararı	Encümen üyeleri	1 gün
4	<p>İhale Süreci</p>	4	İhale ilanı 2886 sayılı yasanın 17. maddesi gereğince yapılır.	2886 sayılı yasanın 17 mad.	İlan metni	Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı, Basın İlan Kurumu, Başbakanlık Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü, Emlak Şube Müdürlüğü	3 hafta
5	<p>İhalenin İlanı</p>	5	İhale ilanı; İhale tarihinden 10 gün önce yerel ve ulusal gazetelerde yayımlanmak üzere Basın İlan Kurumu ve Başbakanlık Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü' ne gönderilir. Ayrıca ilan Belediyemizin web sayfasında yayınlanır.	2886 sayılı yasa	İhale ilanı	Basın İlan Kurumu	4 gün